

CONSTATATIONS

Parcelle cadastrée section AH n°809 :

Bordée par la voie publique côté Est, nous sommes en présence d'une construction en moellons avec toit demi-plan en tuiles et fermé d'un portail métallique manuel au Sud.

Les lieux semblent occupés par un garagiste bien qu'aucun élément d'identification ne soit possible.

Un petit parking aménagé est présent à l'Ouest ; ce dernier est séparé de la parcelle n°806 par une clôture rigide à l'Ouest. Le côté Sud est ouvert.

Il est procédé au crochetage de la serrure.

Le sol est recouvert d'une dalle brute ; les murs sont peints. Une série de vitrage simple est présent côté Ouest.

Le plafond composé des éléments de charpente sans isolation soutien différents points lumineux. Le local, bien qu'électrifié, n'est pas alimenté.

Aucun aménagement particulier n'est à signaler.

Je joins ci-après différents clichés photographiques.

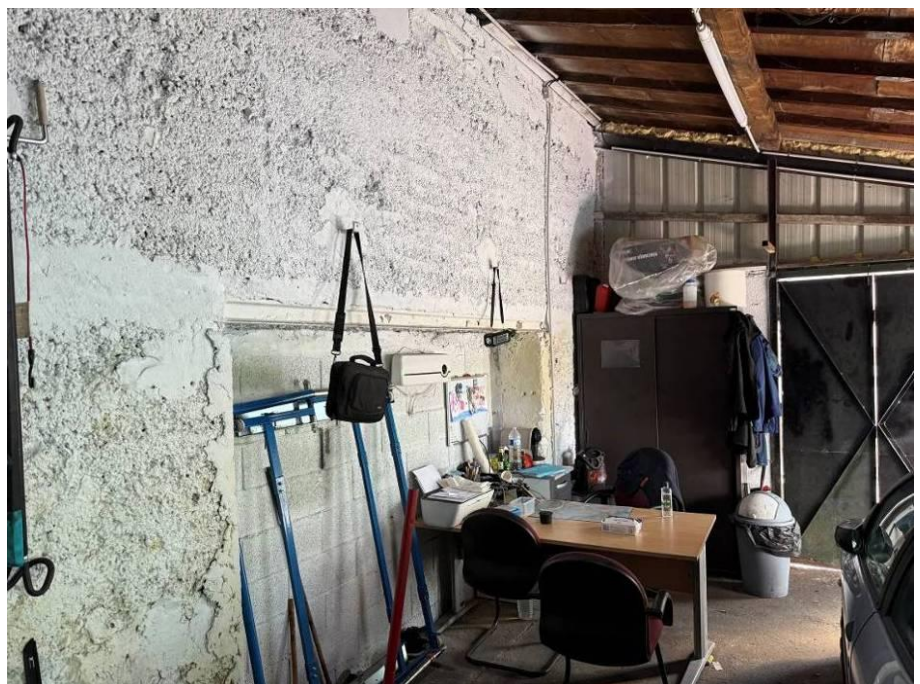
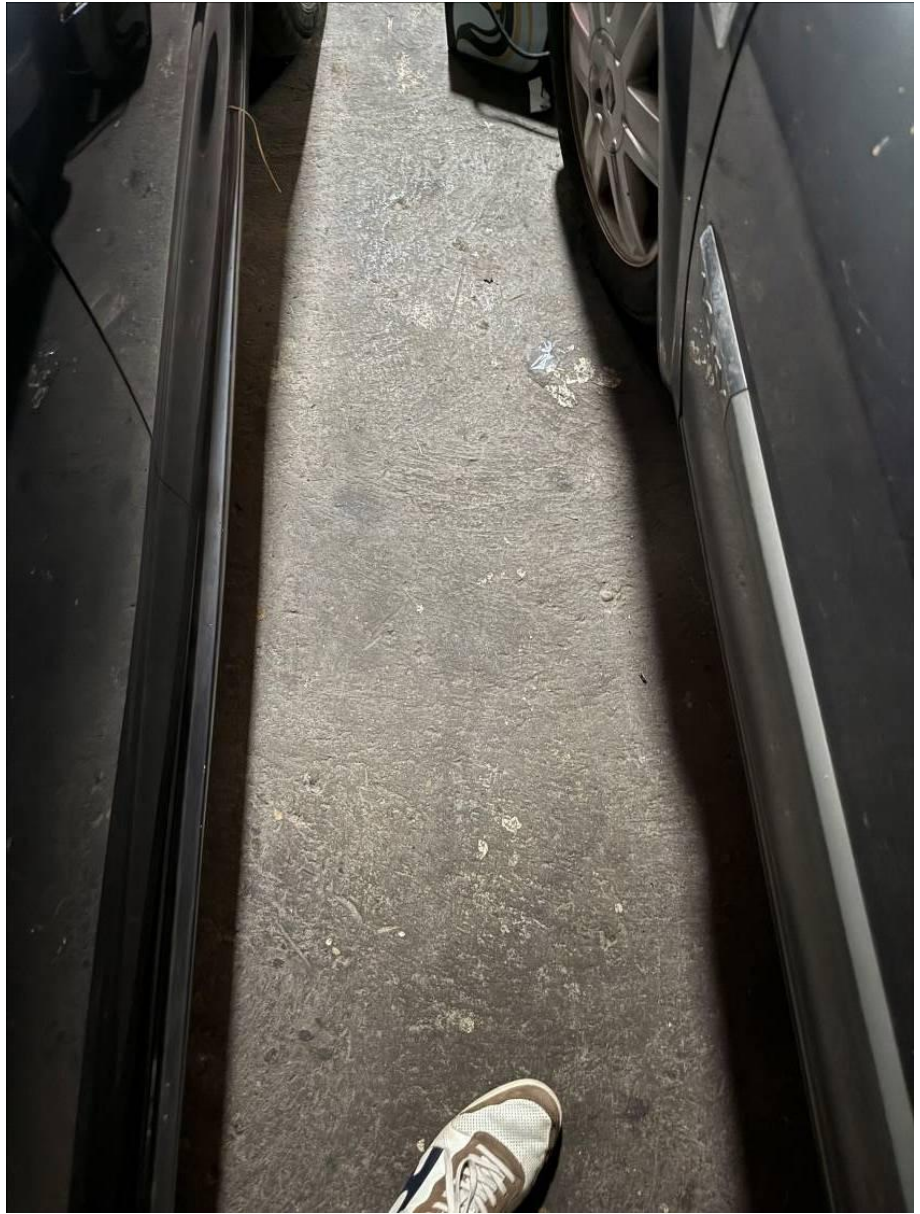


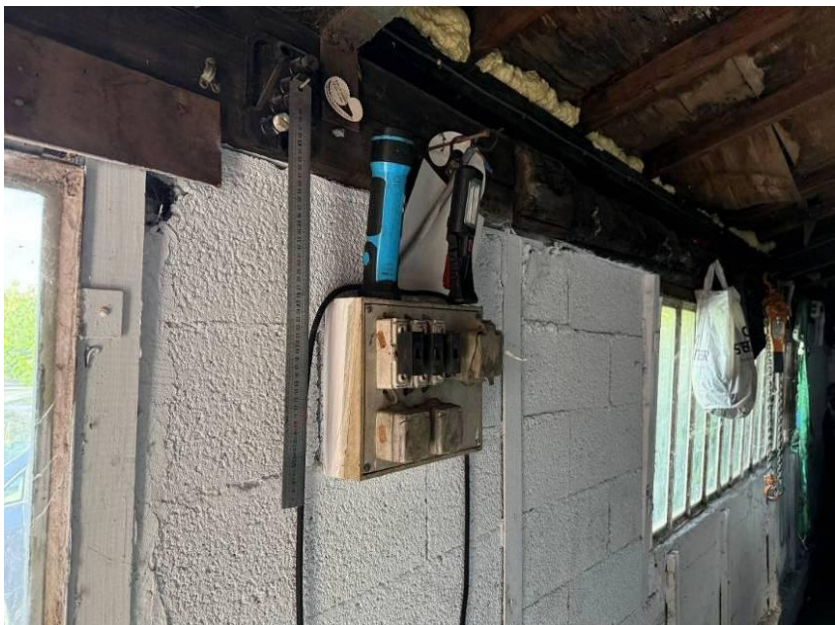














Parcelle cadastrée section AH n°806 :

Bordée par la voie publique côté Est, nous sommes en présence d'un immeuble élevé d'un étage sur rez de chaussée. Le second étage est constitué des combles aménagés. La façade est enduite, les encadrements en briques. Le toit est constitué de tuiles.

Un porche fermé d'un portail en bois permet l'accès la cage d'escalier. Ce dernier contient les boîtes aux lettres, les différents compteurs.

Une cour, fermée d'un portail double battant en fer, accessible depuis la voie publique, sert de parking aux occupants. Cette dernière semble frappée d'une servitude de passage au profit des parcelles plus à l'Ouest.

J'annexe ci-après dans l'ordre :

- Un cliché de la façade Est et du pignon Sud
- Un cliché de la façade Nord
- Un cliché du chemin traversant la cour et desservant les parcelles à l'Ouest
- Deux clichés de l'entrée commune







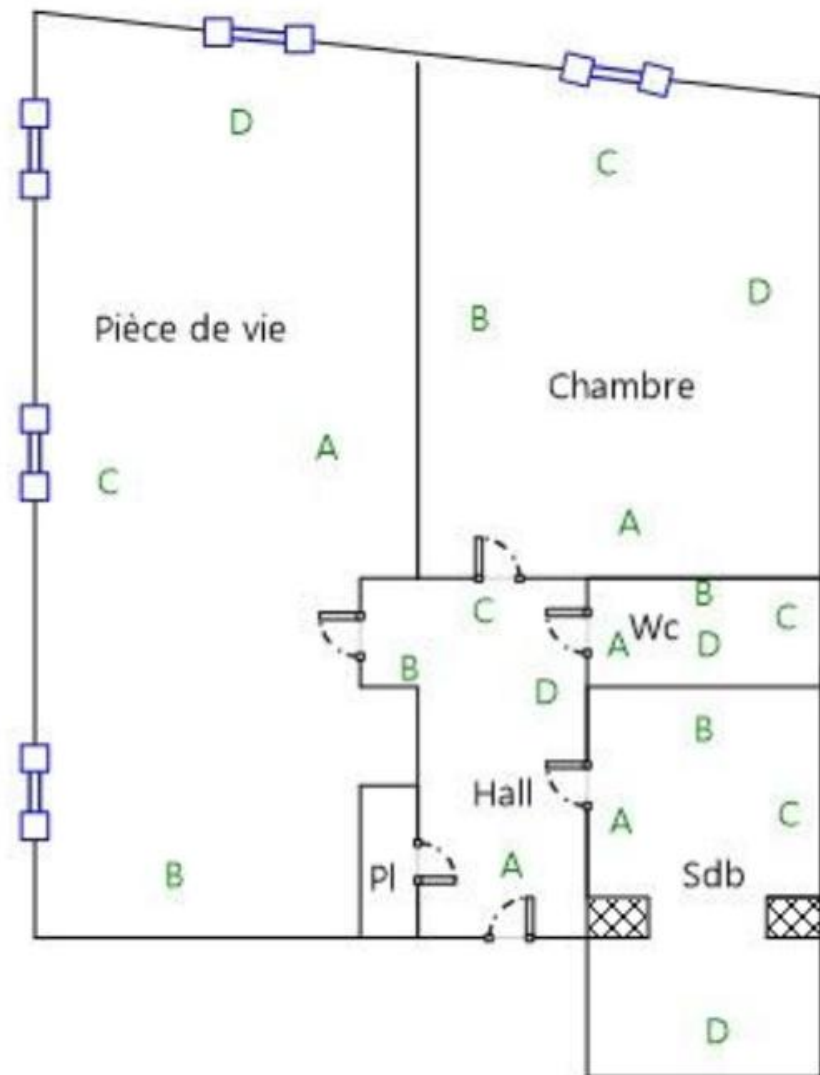
Lots n°4, 5, 6, 7 et 8 :

L'ensemble des caves présentes sont brutes.

Les 5 lots susvisés, accessibles depuis un escalier ouvert et présent dans les communs, n'ont pu être identifiés individuellement.

Lot n°9 :

Il est procédé au crochetage de la porte avant de découvrir le locataire, ██████████, âgé de 92 ans, endormi malgré les tentatives répétées d'alerte au niveau de la sonnette.



D'une superficie de 39.93 m2 et accessible depuis le rez de chaussée de la cage d'escalier commune, cet appartement constitué d'un couloir de distribution avec placard desservant une salle de bains avec douche et lavabo, un wc, une chambre et une cuisine ouverte est situé dans l'angle Nord Est du bâti.

La porte palière est en bois et équipée d'une serrure 3 points.

Toutes les portes intérieures sont isoplans et les fenêtres en PVC double vitrage avec volets manuels présentes uniquement dans la chambre et la cuisine ouverte.

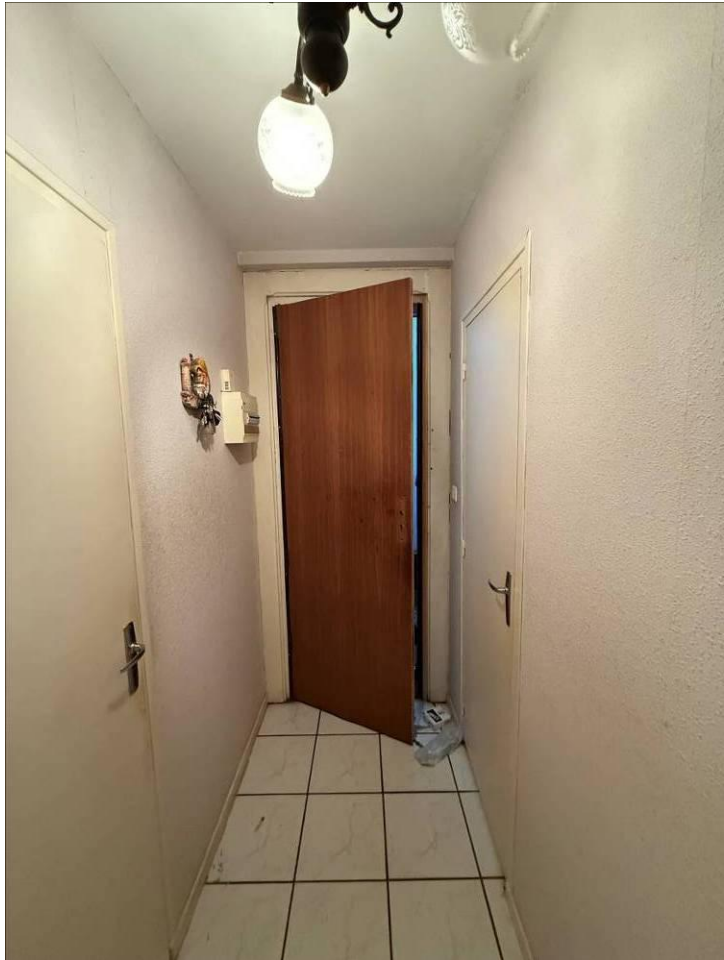
Les sols sont carrelés. Les murs et les plafonds sont peints.

La chaudière ne fonctionne plus depuis un an ce qui a conduit le locataire à ne plus payer son loyer depuis des mois.

Aucune autre dégradation n'est à signaler.

Je joins différents clichés photographiques du lot.

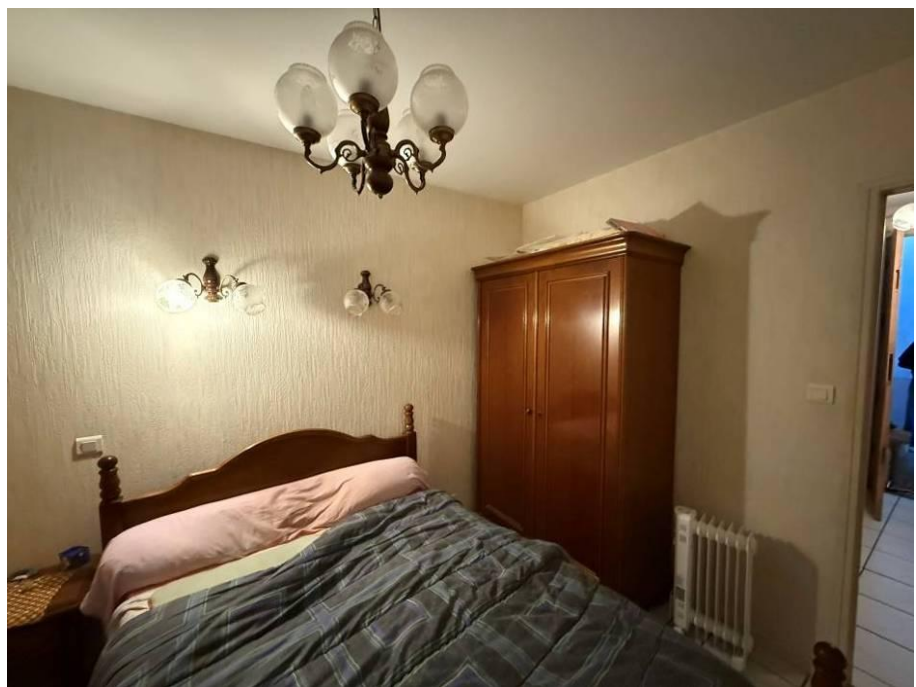




















1^{ER} étage :

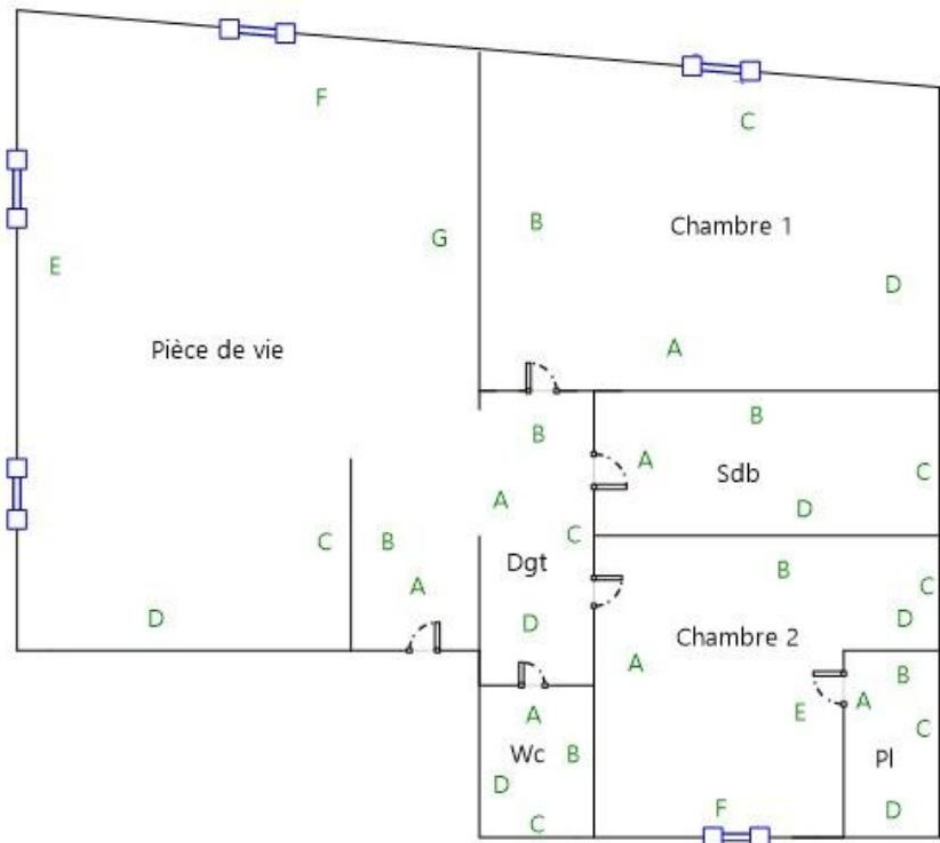
Accessible depuis la cage d'escalier depuis une porte en bois, cet appartement de 70.80 m2 orienté Nord Est est en cours de rénovation.

Sols, murs et plafonds sont bruts. Les fenêtres, équipées de volets manuels, sont en PVC double vitrage.

Aucune alimentation (eau ou électricité n'a été tirée).

Aucun équipement, hormis une chaudière ancienne jointe à divers radiateurs, n'est présent.

Les pièces ont été redistribuées pour créer une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé accessible depuis un dégagement.





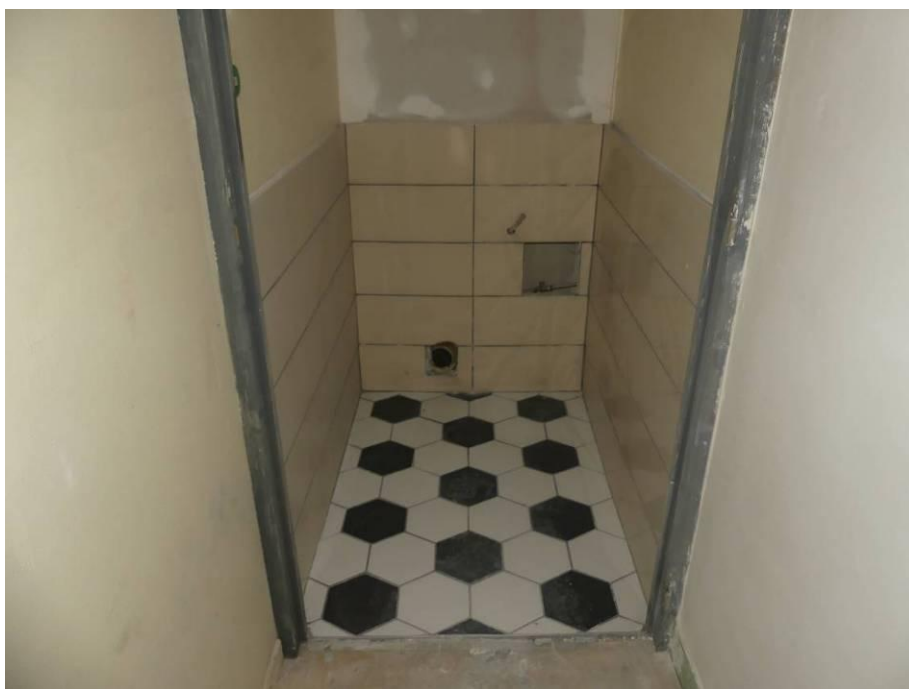






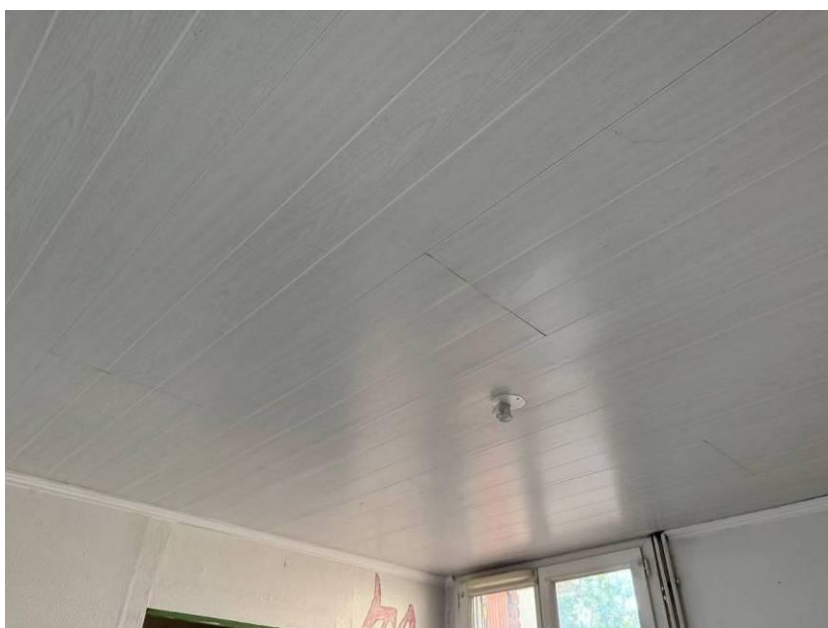
















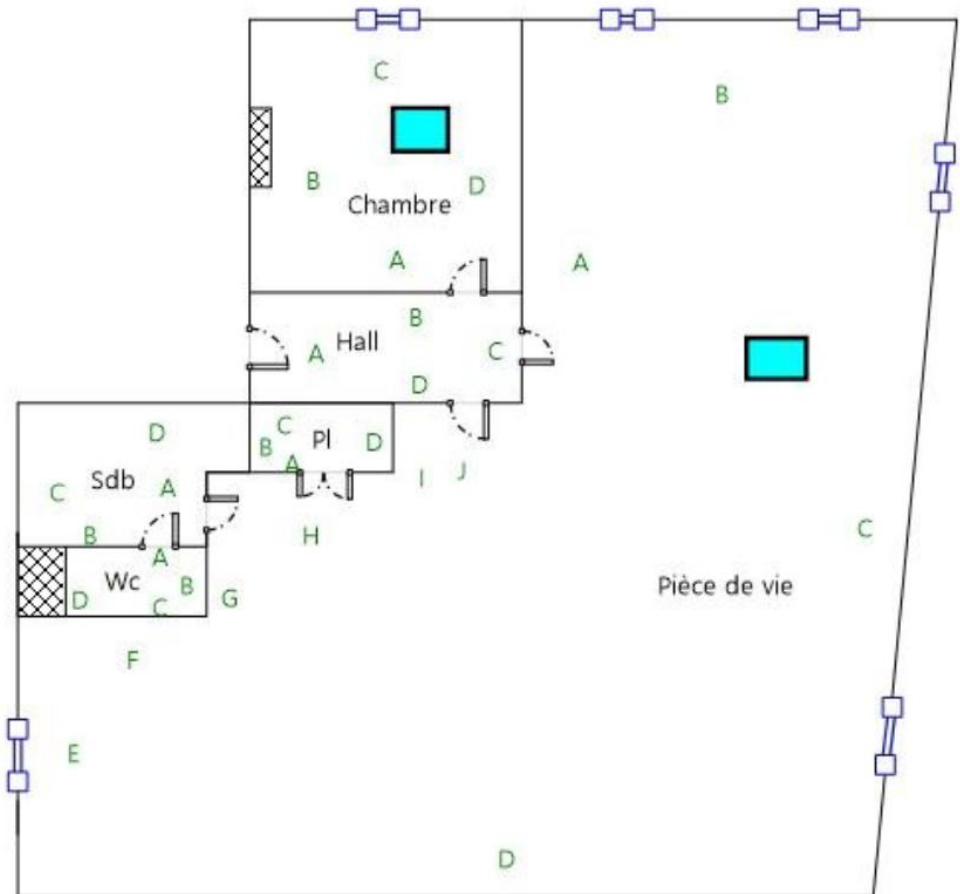




2ème étage :

Accessible depuis la cage d'escalier depuis une porte en bois, cet appartement de 58.05 m², mansardé, orienté Nord Est est en cours de rénovation.

La distribution des pièces a été conservée à savoir : un hall, une chambre, une cuisine ouverte, une salle de bains et un WC.



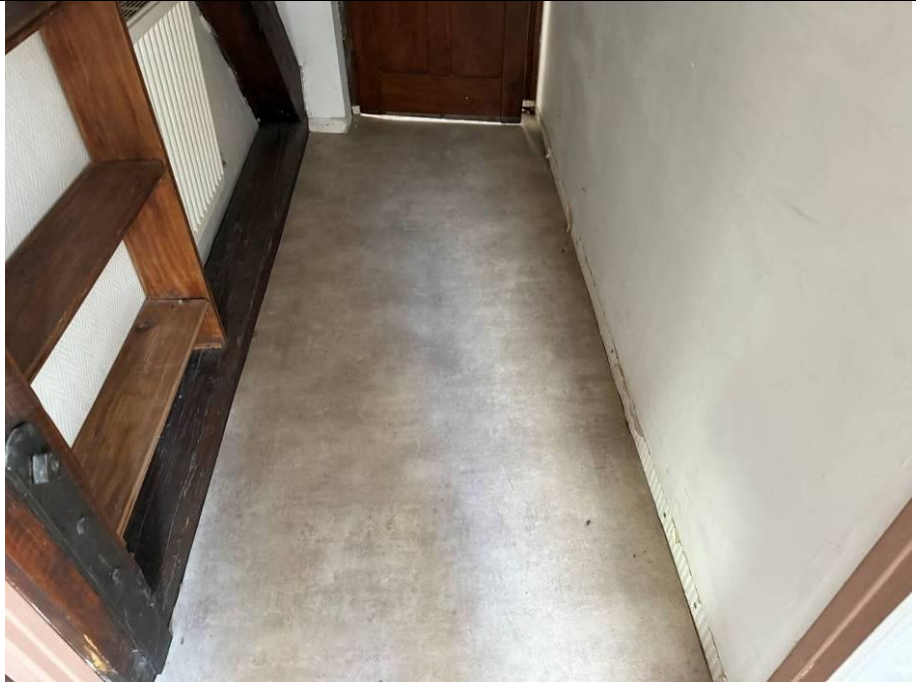
Sols, murs et plafonds sont bruts.

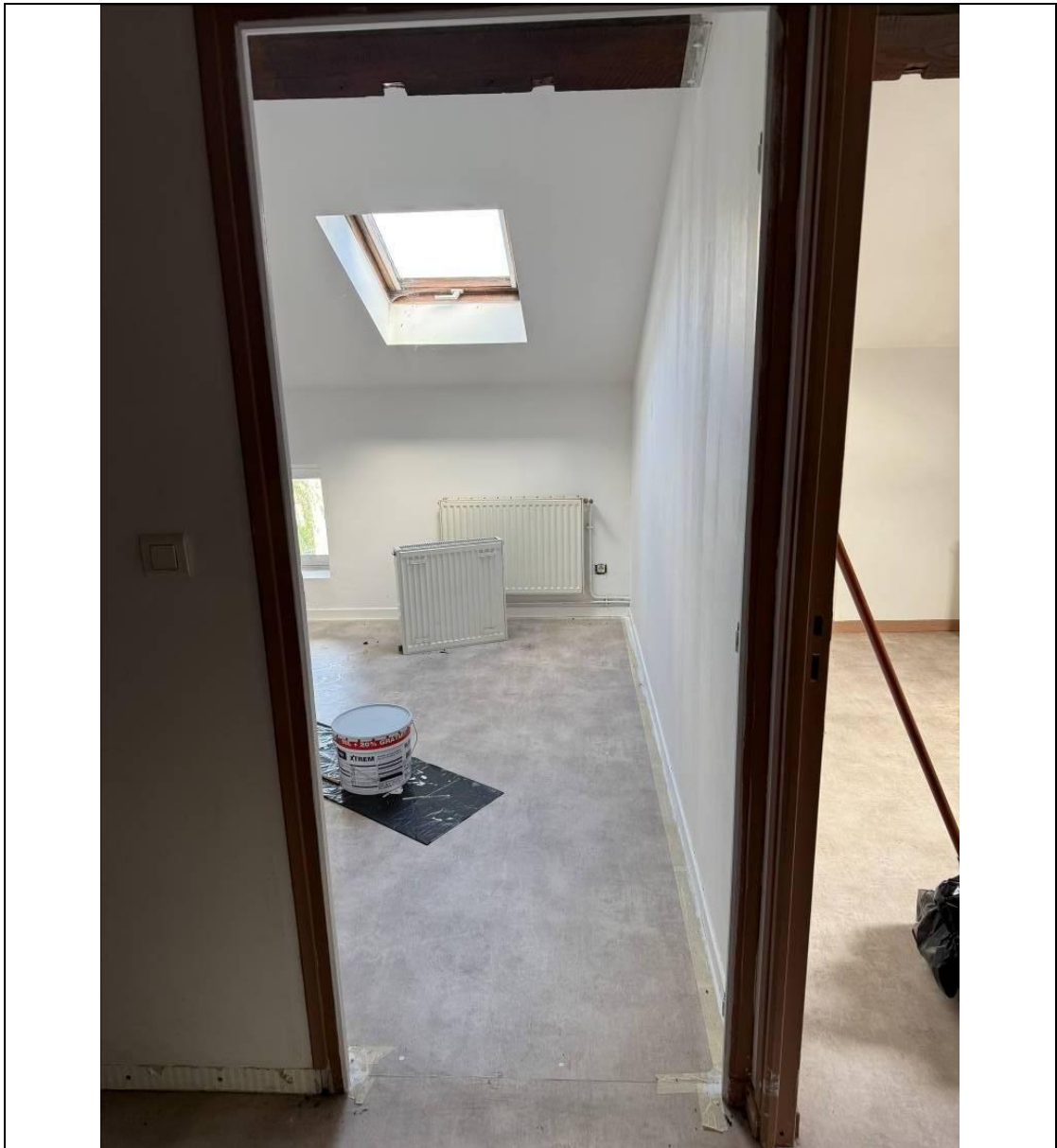
Trois fenestrons, trois fenêtres et deux fenêtres de toit assurent la luminosité de l'ensemble.

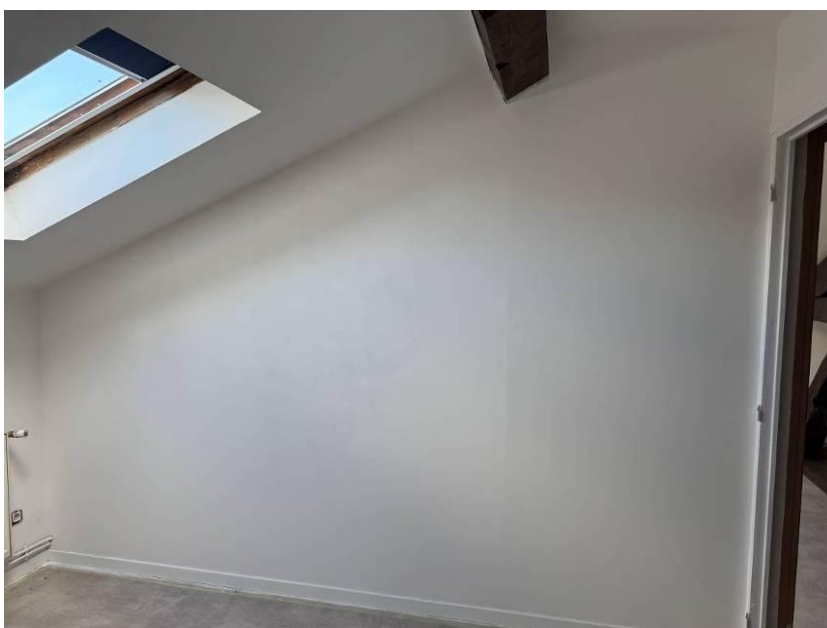
Je constate la présence :

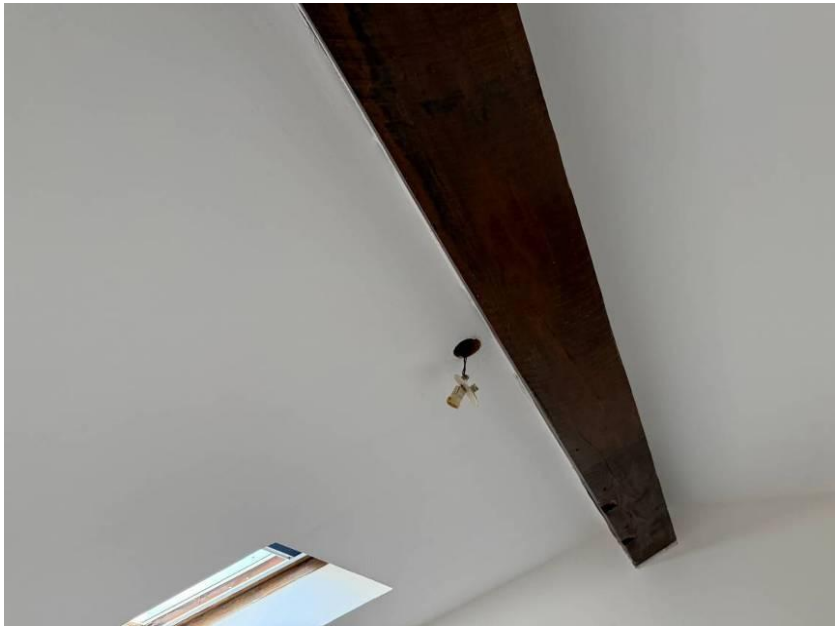
- D'une chaudière ancienne reliée à divers radiateurs
- D'un évier double vasque sur meuble en bois dans la cuisine
- D'une ancienne cuisine équipée
- D'une baignoire ancienne et d'un lavabo







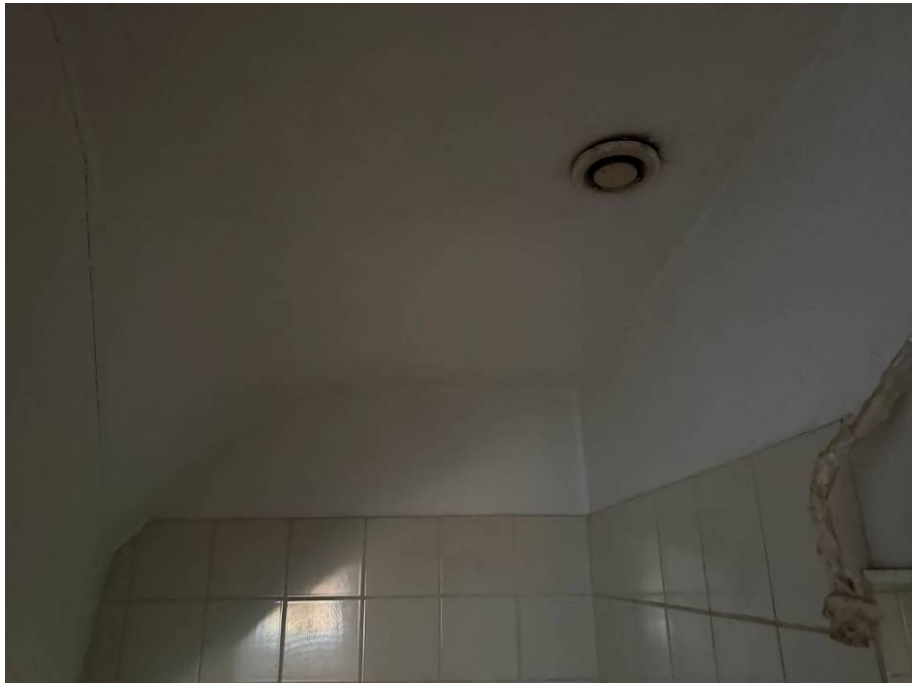


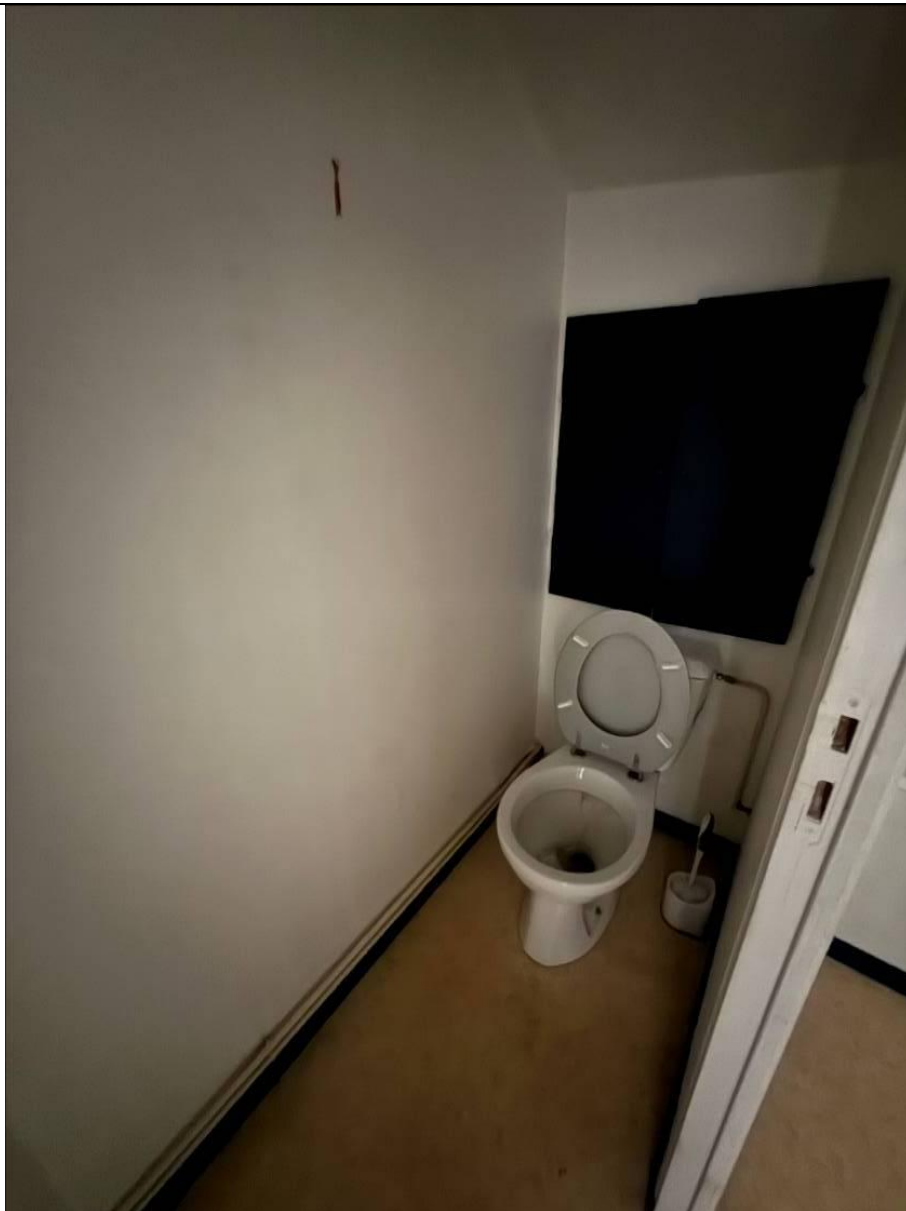


















Les diligences ont été effectuées à raison de 1 heures 30 sur place outre 2 heures de rédaction et mise en page hors diligences annexes et notamment déplacement.

Après quoi, j'ai clôturé mes opérations et je me suis retiré pour dresser le présent Procès-Verbal, qui comprend quarante-neuf pages outre annexe et auquel sont joints des clichés photographiques n'ayant fait l'objet d'aucune retouche par logiciel, pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

**DONT PROCES VERBAL
Sylvain Chevalier**

