

# SELARL HUIS43

J.-C. MONTELLANO  
C. ABOULIN

Commissaires de Justice  
Associés

28 Place du Breuil  
43000 LE PUY-EN-VELAY  
à 04 71 59 03 40  
ZA de Chatimbarbe  
BP 15  
43201 YSSINGEAUX CEDEX  
à 04 71 59 03 40  
huis43@orange.fr



Paiement en ligne :  
WWW.HUISSIER-HUIS43.FR

## PROCES- VERBAL DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

*\*Première Expédition\**

### Coût

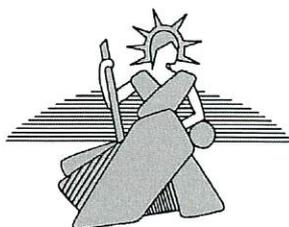
Nature	Montant
Art R.444-16	221.36
C.Com	150.30
Art A444-18 C.	9.40
Com	381.06
SCT art R444-48	76.21
Total H.T.	457.27
T.V.A à 20 %	
Total TTC	

Les articles se réfèrent au Code de  
Commerce

Tarif calculé sur la somme de Sans  
obligation pécuniaire €

SCT : Frais de Déplacement  
DEP : Droit d'Engagement des Poursuites

Acte non soumis à la taxe



# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

**LE VENDREDI VINGT NEUF NOVEMBRE**

DEUX MILLE VINGT-QUATRE

*Je, Jean-Claude MONTELLANO, Commissaire de justice près le Tribunal judiciaire du PUY-EN-VELAY, membre de la SELARL HUIS43, Société d'exercice libéral à responsabilité limitée, titulaire de l'Office de Commissaire de justice sis 28 Place du Breuil, 43000 LE PUY EN VELAY, soussigné*

### A LA DEMANDE DE :

La **SELARL MJ ALPES**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée, au capital de 2.117 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Vienne sous le numéro 830 490 413, dont le siège social est situé 91/93 rue de la Libération, BOURGOIN-JALLIEU (38300) avec établissement secondaire situé 9 Boulevard Mendès France, SAINT-ETIENNE (42000), agissant poursuites et diligences de ses gérants en exercice domiciliés ès qualités audit siège.

Elisant domicile en mon étude et en l'étude de SELARL UDA AVOCATS, 49 Rue de la Télématique 42000 SAINT-ETIENNE.

### AGISSANT EN VERTU :

D'une ordonnance rendue sur requête par le Juge-commissaire à la liquidation de  
en date du 17/09/2024.

Conformément aux dispositions des articles L 322-2 et des articles R 322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

Le Commissaire de justice soussigné certifie s'être transporté ce jour sur plusieurs terrains situés Lieudit la Murette à SAINT DIDIER EN VELAY (43140) et plus exactement sur les parcelles cadastrées AY510, AY513, AY518, AY519, AY520, AY522, AY523, AY524, AY525, AY532 et AY533.

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartenant à \_\_\_\_\_ dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation conformément à l'ordonnance rendue sur requête par le Juge-commissaire à la liquidation de \_\_\_\_\_ en date du 17/09/2024.

## CONDITION DE LA DESCRIPTION

La liquidation de \_\_\_\_\_ a été prononcée le 22/02/2017 par le Tribunal de commerce de SAINT-ETIENNE. La SELARL MJ ALPES a été désignée en qualité de liquidateur par décision du 04/08/2017.

Une requête aux fins d'adjudication judiciaire de parcelles de terrains sis Lieudit La Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY a été déposée au Tribunal de commerce de SAINT-ETIENNE le 18/07/2024.

Une ordonnance sur requête a été rendue par le Juge-commissaire à la liquidation de \_\_\_\_\_ près le Tribunal de commerce de SAINT-ETIENNE en date du 17/09/2024.

Il a été convenu que la description des terrains situés Lieudit la Murette, SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140), que je suis chargé de dresser, aurait lieu ce jour, vendredi 29 novembre 2024 à compter de 11 heures.

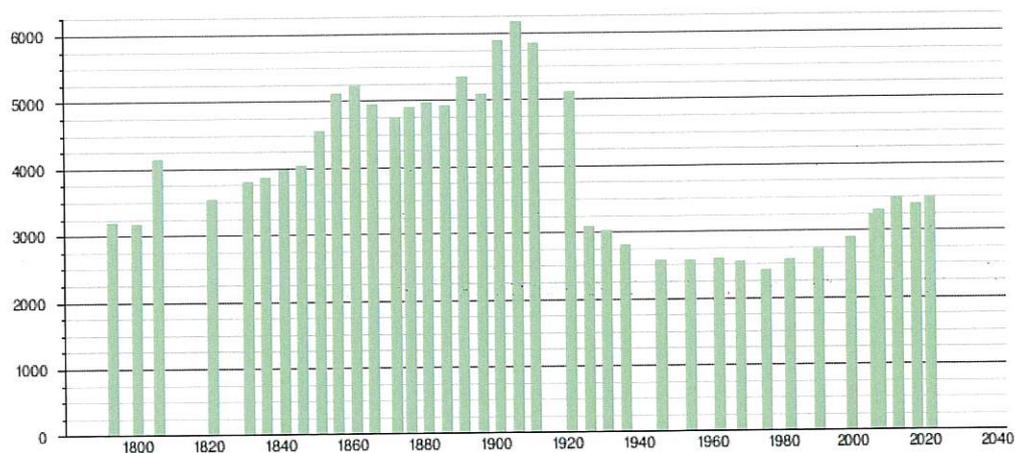
## SITUATION DES LIEUX

Les terrains sont situés au sein du Lieudit la Murette sur la commune de SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) et plus précisément sur les parcelles cadastrées AY510, AY513, AY518, AY519, AY520, AY522, AY523, AY524, AY525, AY532 et AY533.

Situé dans le département de la HAUTE-LOIRE, la commune de SAINT-DIDER-EN-VELAY comprend 3 480 habitants (recensement par l'Insee en 2021).

La commune de SAINT-DIDIER-EN-VELAY se trouve à proximité du département de la Loire, lequel est accessible rapidement via la RN88. SAINT DIDIER EN VELAY se situe à environ 25 kilomètres de SAINT ETIENNE, à environ 85 kilomètres de LYON et à environ 55 kilomètres du PUY EN VELAY.

Histogramme de l'évolution démographique

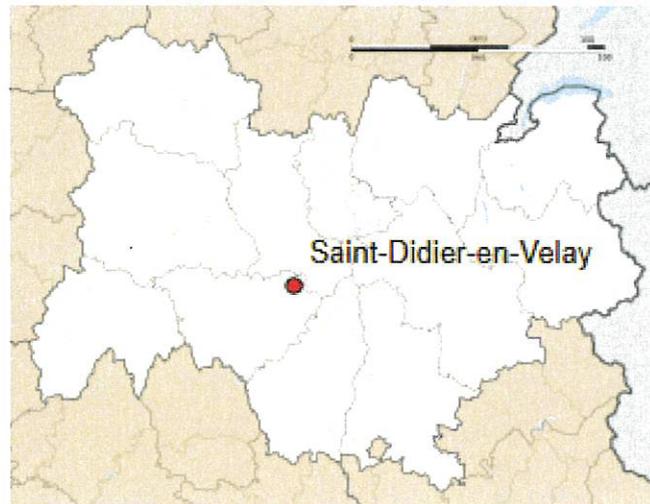


Sources : base Cassini de l'EHESS et base Insee.

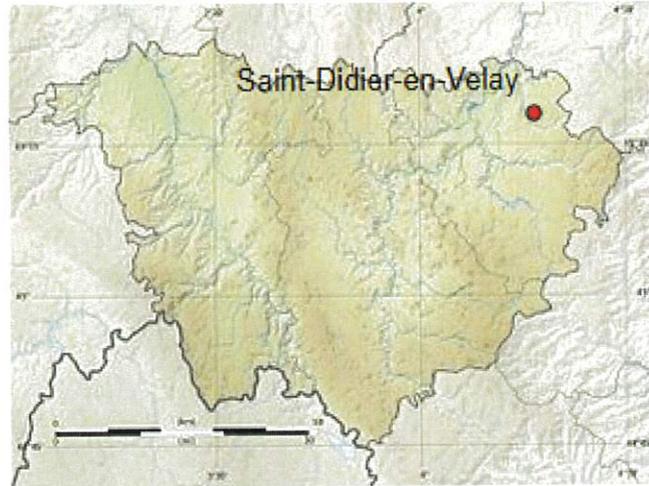
Géolocalisation sur la carte : France



Géolocalisation sur la carte : Auvergne-Rhône-Alpes



Géolocalisation sur la carte : Haute-Loire



Les terrains faisant l'objet du présent descriptif sont situés au Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140).

Q Rue de la Murette 43140 Saint-Didier-en-Velay



## DESRIPTIF DES LIEUX

### I. PRESENTATION DES BIENS IMMOBILIERS

Les terrains qui font l'objet d'un présent procès-verbal descriptif sont situés au Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140).

Les clichés photographiques ci-dessous intégrés montrent une vue générale des différents terrains visés par le présent procès-verbal descriptif.

***Cliché photographique n°1***



***Cliché photographique n°2***



***Cliché photographique n°3***



## **II. DESCRIPTION DES BIENS IMMOBILIERS**

### **A. LOT N°1 : parcelle cadastrée section AY numéro 510**

Mon cliché photographique n°4 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 510 d'une superficie de 428 m<sup>2</sup>.

*Cliché photographique n°4*



### **B. LOT N°2 : parcelle cadastrée section AY numéro 513**

Mon cliché photographique n°5 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 513 d'une superficie de 506 m<sup>2</sup>.

*Cliché photographique n°5*



**C. LOT N°3 : parcelle cadastrée section AY numéro 518**

Mon cliché photographique n°6 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 518 d'une superficie de 448 m<sup>2</sup>.

*Cliché photographique n°6*



**D. LOT N°4 : parcelle cadastrée section AY numéro 519**

Mon cliché photographique n°7 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 519 d'une superficie de 360 m<sup>2</sup>.

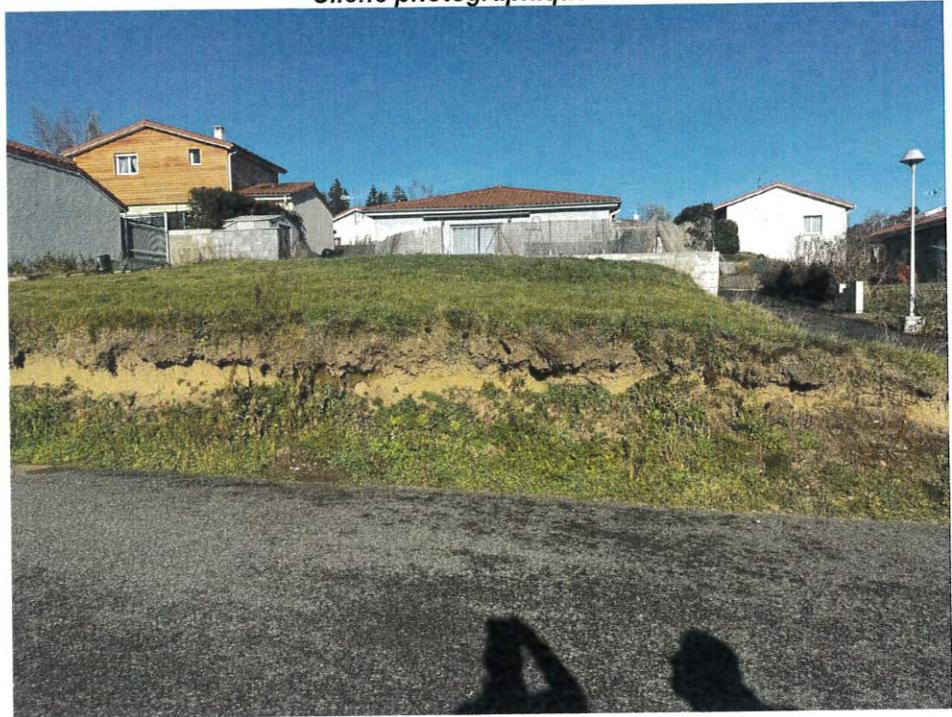
*Cliché photographique n°7*



**E. LOT N°5 : parcelle cadastrée section AY numéro 520**

Mon cliché photographique n°8 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 520 d'une superficie de 555 m<sup>2</sup>.

*Cliché photographique n°8*



**F. LOT N°6 : parcelle cadastrée section AY numéro 522**

Mon cliché photographique n°9 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 522 d'une superficie de 386 m<sup>2</sup>.

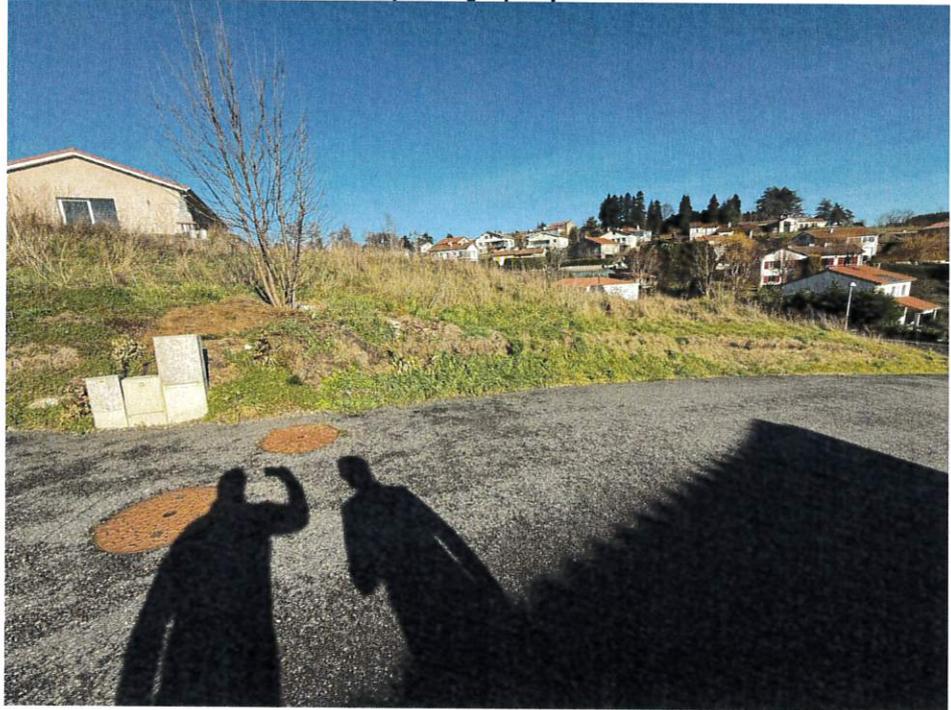
*Cliché photographique n°9*



**G. LOT N°7 : parcelle cadastrée section AY numéro 523**

Mon cliché photographique n°10 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 523 d'une superficie de 386 m<sup>2</sup>.

*Cliché photographique n°10*



**H. LOT N°8 : parcelle cadastrée section AY numéro 524**

Mon cliché photographique n°11 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 524 d'une superficie de 388 m<sup>2</sup>.

*Cliché photographique n°11*



**I. LOT N°9 : parcelle cadastrée section AY numéro 525**

Mon cliché photographique n°12 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 525 d'une superficie de 371 m<sup>2</sup>.

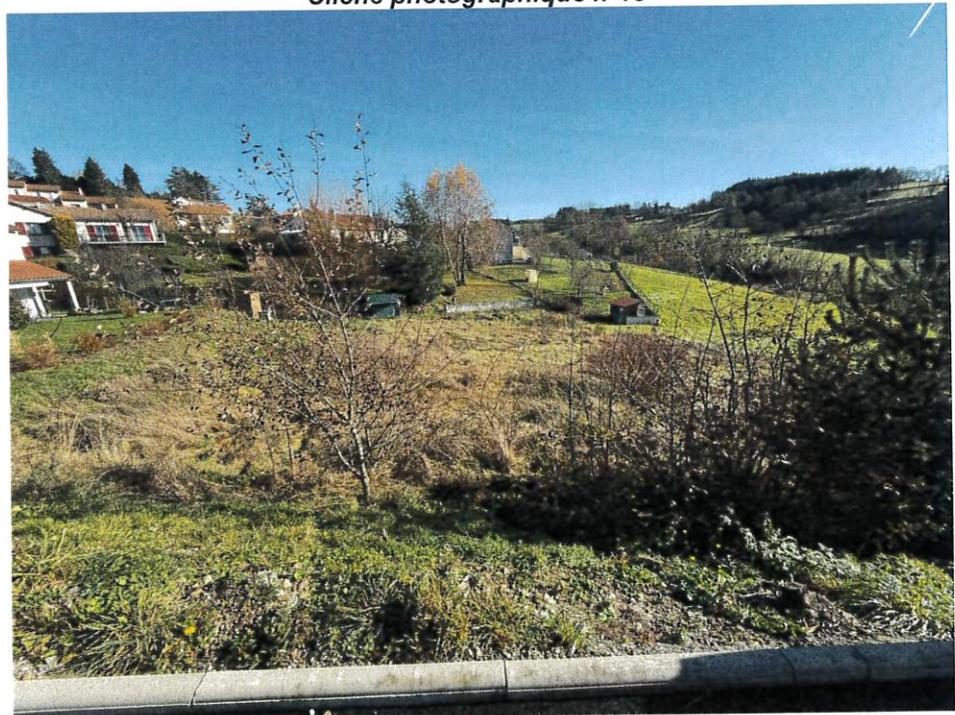
***Cliché photographique n°12***



**J. LOT N°10 : parcelle cadastrée section AY numéro 532**

Mon cliché photographique n°13 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 532 d'une superficie de 680 m<sup>2</sup>.

***Cliché photographique n°13***



**K. LOT N°11 : parcelle cadastrée section AY numéro 533**

Mon cliché photographique n°14 montre la parcelle située Lieudit la Murette à SAINT-DIDIER-EN-VELAY (43140) cadastrée section AY numéro 533 d'une superficie de 676 m<sup>2</sup>.

*Cliché photographique n°14*



De tout quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif en **DOUZE** feuillets pour servir et valoir, ce que de droit, pour lequel j'ai vaqué le **VENDREDI VINGT NEUF NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT QUATRE** de **11 heures à 12 heures** pour mes constatations sur place, et ultérieurement pour la rédaction, la mise sous forme dactylographique, le collationnement des **QUATORZE** clichés photographiques.

SOUS TOUTES RÉSERVES

DONT PROCÈS VERBAL

J-C MONTELLANO

